

Số: 1129/TB-CTHADS

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2022/HS-ST ngày 07/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và Bản án số 22/2023/HS-PT ngày 21/02/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CTHADS ngày 13/4/2023 và Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Lệnh Kê biên tài sản số 04/VPCQCSĐT ngày 11/10/2021 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra – Công an tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để xử lý thi hành án do Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 17/5/2023;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 04 đường Cao Bá Quát, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất: quyền sử dụng thửa đất số 1225, tờ bản đồ số 40 (nay được chỉnh lý thành thửa đất số 1335, tờ bản đồ số 40) xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi do UBND huyện Đức Phổ cấp cho ông Nguyễn Quang Tuyên và bà Huỳnh Thị Phú theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR046194 cấp ngày 15/01/2015 (đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mỹ Lý CMND số 212200318, địa chỉ tại phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tại hồ sơ số 001024.CN.005). Thửa đất có diện tích 439,5m² đất, trong đó 100m² đất ở, 339,5m² đất trồng cây hàng năm khác; nguồn gốc: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất

như giao đất có thu tiền sử dụng đất; thửa đất có 99,6 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

Tài sản gắn liền với đất: công trình, vật kiến trúc, cây cối gắn liền với đất đã kê biên; gồm: Căn nhà cấp 4 diện tích 35 m², tường xây gạch, mái fibro xi măng, đà gỗ, cửa sắt kéo, đã xuống cấp, cũ nát; sân bê tông diện tích 20 m².

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Theo quy định của Luật Thi hành án dân sự thì Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Ngoài ra, tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Hồ sơ tham gia thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc *từ 07 giờ 00 phút, ngày 21/5/2024 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 22/5/2024 (trong giờ hành chính)*.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Cục (Đề báo cáo);
- Đăng công khai trên trang thông điện tử Cục THADS tỉnh và cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Đại